

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262700-8 Przebudowa budynków
45421141-4 Instalowanie przegród
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45431000-7 Kładzenie płytek
45421131-1 Instalowanie drzwi
45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ SOCJALNYCH NA POTRZEBY KIEROWCÓW MIEJSKICH ZAKŁADÓW AUTOBUSOWYCH NA KRAŃCU LINII KOMUNIKACYJNEJ NA DWORCU CENTRALNYM W WARSZAWIE

ADRES INWESTYCJI : Al. Jerozolimskie 54, 00-019 Warszawa, Dworzec Kolejowy Warszawa Centralna

INWESTOR : MIEJSKIE ZAKŁADY AUTOBUSOWE SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA : ul. Włociańska 52, 01-710 Warszawa Warszawa

BRANŻA : budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Anna Kowalik

DATA OPRACOWANIA : 01 lipiec 2025

Stawka roboczogodziny : 35.04 zł

Poziom cen : IV kw.2024r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	68.90 % R, S
Zysk [Z]	11.90 % R+Kp(R), S+Kp(S)
Dodatek za utrudnienie -modernizację [DU]	15.00 % R+Kp(R)+Z(R), S+Kp(S)+Z(S)
VAT [V]	23.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R)+DU(R), M, S+Kp(S)+Z(S)+DU(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 91114.77 zł

Podatek VAT : 20956.40 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 112071.17 zł

Słownie: sto dwanaście tysięcy siedemdziesiąt jeden i 17/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01 lipiec 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45262700-8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE			
1	KNR 4-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych	szt.		
d.1	0432-02				
	analogia				
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
2	KNR 4-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni ponad 2 m2 ze ścian drewnianych	m ²		
d.1	0432-03				
	analogia				
		3	m ²	3.00	
				RAZEM	3.00
3	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek - toaleta	m ²		
d.1	0819-15				
		(1.4*4+(1.06+1.01)*2)*2.55-0.8*2.10*2-0.9*2.10	m ²	19.59	
				RAZEM	19.59
4	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - toaleta	m ²		
d.1	0811-07				
		3.15	m ²	3.15	
				RAZEM	3.15
5	KNR-W 2-02	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - demontaż	m ²		
d.1	2702-01				
	analogia				
		Krotność = 0.3			
		2.61+11.44+6.57+2.99+5.61	m ²	29.22	
				RAZEM	29.22
6	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej	m ²		
d.1	0818-05				
		26.79	m ²	26.79	
				RAZEM	26.79
7	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. - demontaż ścianek gipsowych gr. 12cm	m ²		
d.1	2010-03 KNR				
	2-02 r.20				
	z.sz. 5.1.				
	9929				
	analogia				
		1.4*3.0-0.8*2.0	m ²	2.60	
				RAZEM	2.60
8	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. - demontaż ścianek G.K gr.15cm	m ²		
d.1	2010-06 KNR				
	2-02 r.20				
	z.sz. 5.1.				
	9929				
	analogia				
		(0.97+1.22)*3.20-0.97*2+(0.63+0.97+1.68)*3.2-0.97*2.0	m ²	13.62	
				RAZEM	13.62
9	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. -demontaż ścianek gipsowych gr.27cm	m ²		
d.1	2010-06 KNR				
	2-02 r.20				
	z.sz. 5.1.				
	9929				
	analogia				
		(1.86*3.3-0.9*2)*2	m ²	8.68	
				RAZEM	8.68
10	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
d.1	0132-01				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
11	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.1	0235-06				
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
12	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.1	0235-08				
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
13	Kalk. własna	Demontaż osprzętu elektrycznego - oświetlenie, przełączniki	kpl.		
d.1					
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
14	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km wraz	m ³		
d.1	0108-11				
		1.2+0.3+3.15*0.05+19.6*0.05+29.22*0.3+26.79*0.03+2.6*0.12+13.62*0.15+8.68*0.27+1.5	m ³	18.4058	
				RAZEM	18.4058
15	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km, odległość 25km	m ³		
d.1	0108-12				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		18.4*24	m ³	441.60	
				RAZEM	441.60
16	d.1 analiza indywidualna	Utylizacja gruzu.Koszt stawki wg Obwieszczenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 października 2021 r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na rok 2022.Poz.878 -17 09 04 - "Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 " - przyjęto 1m3 gruzu waży 1,8 t	t		
		18.4*1.8	t	33.12	
				RAZEM	33.12
2	45421141-4	ŚCIANKI DZIAŁOWE			
17	d.2 KNR 0-14 2010-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 75 - 101, nowe ścianki gr.10cm (1.77+0.1+1.28+2.13+0.62+0.65+0.65+2.07)*3.3-0.9*2*3	m ² m ²	25.19	
				RAZEM	25.19
18	d.2 KNR 0-14 2010-08 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 75 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2, obudowy w łazienkach	m ²		
		3.25*3	m ²	9.75	
				RAZEM	9.75
19	d.2 KNR 0-14 2010-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930 analogia	Ścianki giszetowe w łazienkach z drzwiami, mocowaniami, ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2, robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. - wycena kompletna.	m ²		
		(1.28+1.26+0.95+0.95+0.05)*2.5	m ²	11.23	
				RAZEM	11.23
3	45332000-3	BIAŁY MONTAŻ			
20	d.3 KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
21	d.3 KNR 2-15 0221-02 analogia	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym-umywalka w blacie szer. 30 cm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
22	d.3 KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
23	d.3 KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywak z blachy nierdzewnej jednokomorowy z ociekaczem montowany w blacie	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
24	d.3 KNR-W 2-15 0137-02	Bateria zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
25	d.3 KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
26	d.3 KNR-W 2-15 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
4	45430000-0	WYKOŃCZENIE ŚCIAN - MALOWANIE, GLAZURA			
27	d.4 KNR 2-02 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 15x15 cm - łazienki	m ²		
		(7.08+9.62)*2.5-0.9*2*2	m ²	38.15	
				RAZEM	38.15
28	d.4 KNR 2-02 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 15x15 cm - aneks kuchenny	m ²		
		(2.7+2*0.64)*2	m ²	7.96	
				RAZEM	7.96
29	d.4 KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian, pomnr 1 i 2	m ²		
		18.98*3.1+6.52*3.1	m ²	79.05	
				RAZEM	79.05

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		79.05	m ²	79.05	
				RAZEM	79.05
31	KNR 2-02 d.4 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - pom nr 3	m ²		
		9.4*2.9	m ²	27.26	
				RAZEM	27.26
5	45421146-9	SUFITY PODWIESZONE			
32	KNR-W 2-02 d.5 2702-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - nowe sufity podwieszone płyty 60 x 60 cm	m ²		
		13.78+2.55+4.21+2.86+5.48	m ²	28.88	
				RAZEM	28.88
6	45431000-7	WYKOŃCZENIE POSADZEK			
33	KNR 2-02 d.6 1118-08 z.sz. 5.7.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Pow. do 10,0 m ² -gres	m ²		
		2.86+5.48+13.74+2.54+4.21+0.1*0.9*2	m ²	29.01	
				RAZEM	29.01
34	KNR 2-02 d.6 1120-05 z.sz. 5.7.a	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą Pow. do 10,0 m ² .	m		
		9.4+18.98+6.52	m	34.90	
				RAZEM	34.90
7	45421131-1	STOLARKA DRZWIOWA			
35	KNR-W 2-02 d.7 1022-01 Dg-6	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 90 x 200 cm z ościeżnicą, oznaczenie Dw1	m ²		
		0.9*2*2	m ²	3.60	
				RAZEM	3.60
36	KNR-W 2-02 d.7 1022-01 Dg-6	Skrzydła drzwiowe drewniane wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 90 x 200 cm z ościeżnicą, oznaczenie Dw2- drzwi łazienkowe	m ²		
		0.9*2*2	m ²	3.60	
				RAZEM	3.60
37	KNR-W 2-02 d.7 1022-01 Dg-6	Skrzydła drzwiowe drewniane, wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 60 x 200, oznaczenie DT1	m ²		
		0.6*2	m ²	1.20	
				RAZEM	1.20
8		WYPOSAŻENIE ANEKSU KUCHENNEGO			
38	kalk. własna	Dostarczenie i montaż blatu roboczego z konglomeratu 270 x 60 cm wg rys. architektury	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
39	kalk. własna	Dostarczenie i montaż zabudowy szafek podblatowych	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
9	45442300-0	ZABEZPIECZENIE STREFY PRAC			
40	KNR 13-23 d.9 1001-10	Zabezpieczenie nawierzchni folią 0,3-0,4 przed zabrudzeniami powierzchni chodnika	m ²		
		50.0	m ²	50.00	
				RAZEM	50.00
41	KNR 13-23 d.9 1001-07	Mycie posadzek kamiennych	m ²		
		50	m ²	50.00	
				RAZEM	50.00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	45262700-8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE						
d.1	1 KNR 4-01 0432-02 analogia	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych przedmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.85r-g/szt. * 35.04zł/r-g	r-g	1.70	29.78400 0	59.57		
Razem z narzutami:					64.74000 0	129.48		
Cena jednostkowa:						64.735216	0.000000	0.000000
d.1	2 KNR 4-01 0432-03 analogia	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni ponad 2 m2 ze ścian drewnianych przedmiar = 3 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.42r-g/m ² * 35.04zł/r-g	r-g	1.26	14.71680 0	44.15		
Razem z narzutami:					31.99000 0	95.97		
Cena jednostkowa:						31.986812	0.000000	0.000000
d.1	3 KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennnej z płytek - toaleta przedmiar = (1.4*4+(1.06+1.01)*2)*2.55-0.8* 2.10*2-0.9*2.10 = 19.59 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.38r-g/m ² * 35.04zł/r-g	r-g	27.03	48.35520 0	947.28		
Razem z narzutami:					105.1000 00	2058.91		
Cena jednostkowa:						105.099527	0.000000	0.000000
d.1	4 KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - toaleta przedmiar = 3.15 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.92r-g/m ² * 35.04zł/r-g	r-g	2.90	32.23680 0	101.55		
Razem z narzutami:					70.07000 0	220.72		
Cena jednostkowa:						70.066351	0.000000	0.000000
d.1	5 KNR-W 2-02 2702-01 analogia	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - demontaż Krotność = 0.3 przedmiar = 2.61+11.44+6.57+2.99+5.61 = 29.22 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.84*0.3=0.252r-g/m ² * 35.04zł/r-g	r-g	7.36	8.830080	258.01		
Razem z narzutami:					19.19000 0	560.73		
Cena jednostkowa:						19.192088	0.000000	0.000000
d.1	6 KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej przedmiar = 26.79 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.18r-g/m ² * 35.04zł/r-g	r-g	4.82	6.307200	168.97		
Razem z narzutami:					13.71000 0	367.29		
Cena jednostkowa:						13.708634	0.000000	0.000000
d.1	7 KNR 0-14 2010-03 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. - demontaż ścianek gipsowych gr. 12cm Krotność = 0.3 przedmiar = 1.4*3.0-0.8*2.0 = 2.60 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.5212*1.1*0.3=0.831996r-g/m ² * 35.04zł/r-g	r-g	2.16	29.15314 0	75.80		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:					63.36000	164.74		
Cena jednostkowa:					0	63.364048	0.000000	0.000000
8 d.1	KNR 0-14 2010-06 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. - demontaż ścianek G.K gr.15cm Krotność = 0.3 przedmiar = $(0.97+1.22)*3.20-0.97*2+(0.63+0.97+1.68)*3.2-0.97*2.0 = 13.62 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna $3.2355*1.1*0.3=1.067715\text{r-g/m}^2 * 35.04\text{zł/r-g}$	r-g	14.54	37.41273 4	509.56		
Razem z narzutami:					81.32000	1107.58		
Cena jednostkowa:					0	81.316191	0.000000	0.000000
9 d.1	KNR 0-14 2010-06 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. -demontaż ścianek gipsowych gr.27cm Krotność = 0.3 przedmiar = $(1.86*3.3-0.9*2)*2 = 8.68 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna $3.2355*1.1*0.3=1.067715\text{r-g/m}^2 * 35.04\text{zł/r-g}$	r-g	9.27	37.41273 4	324.74		
Razem z narzutami:					81.32000	705.86		
Cena jednostkowa:					0	81.316191	0.000000	0.000000
10 d.1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej przedmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna $0.7\text{r-g/szt.} * 35.04\text{zł/r-g}$	r-g	0.70	24.52800 0	24.53		
2*		-- M -- korki z żeliwa ciągliwego ocynkowane śr. 15 mm $2\text{szt./szt.} * 3.24\text{zł/szt.}$	szt.	2.00	6.480000		6.48	
3*		materiały pomocnicze $4\%(\text{od M})$	%	4.00	0.259200		0.26	
Razem z narzutami:					60.05000	53.31	6.74	
Cena jednostkowa:					0	53.311354	6.739200	0.000000
11 d.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki przedmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna $1\text{r-g/kpl.} * 35.04\text{zł/r-g}$	r-g	1.00	35.04000 0	35.04		
2*		-- M -- korki z żeliwa ciągliwego ocynkowane śr. 32 mm $1\text{szt./kpl.} * 9.72\text{zł/szt.}$	szt.	1.00	9.720000		9.72	
3*		materiały pomocnicze $4\%(\text{od M})$	%	4.00	0.388800		0.39	
Razem z narzutami:					86.27000	76.16	10.11	
Cena jednostkowa:					0	76.159078	10.108800	0.000000
12 d.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową przedmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna $3.44\text{r-g/kpl.} * 35.04\text{zł/r-g}$	r-g	3.44	120.5376 00	120.54		
2*		-- M -- korki z żeliwa ciągliwego ocynkowane śr. 15 mm' $1\text{szt./kpl.} * 3.24\text{zł/szt.}$	szt.	1.00	3.240000		3.24	
3*		sznur konopny smołowany $0.09\text{kg/kpl.} * 12.96\text{zł/kg}$	kg	0.09	1.166400		1.17	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		korki żeliwne do rur kanalizacyjnych śr. 100 mm	szt.	1.00	54.000000		54.00	
5*		1szt./kpl. * 54.00zł/szt. materiały pomocnicze 4%(od M)	%	4.00	2.336400		2.34	
Razem z narzutami:					322.730000	261.98	60.75	
Cena jednostkowa:						261.987226	60.742800	0.000000
13 d.1	Kalk. własna	Demontaż osprzętu elektrycznego - oświetlenie, przełączniki przedmiar = 1 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami:					1800.000000			
Cena jednostkowa:						0.000000	0.000000	0.000000
14 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km wraz przedmiar = $1.2+0.3+3.15*0.05+19.6*0.05+29.22*0.3+26.79*0.03+2.6*0.12+13.62*0.15+8.68*0.27+1.5 = 18.4058 \text{ m}^3$	m ³					
1*		-- R -- Robocizna razem $0.86\text{r-g/m}^3 * 35.04\text{zł/r-g}$	r-g	15.83	30.134400	554.65		
2*		-- S -- Samochód samowyladowczy do 5 t $0.5\text{m-g/m}^3 * 145.47\text{zł/m-g}$	m-g	9.20	72.735000			1338.75
Razem z narzutami:					223.590000	1205.54		2909.81
Cena jednostkowa:						65.496807	0.000000	158.088769
15 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km, odległość 25km przedmiar = $18.4*24 = 441.60 \text{ m}^3$	m ³					
1*		-- S -- samochód samowyladowczy do 5 t $0.02\text{m-g/m}^3 * 145.47\text{zł/m-g}$	m-g	8.83	2.909400			1284.79
Razem z narzutami:					6.320000			2790.91
Cena jednostkowa:						0.000000	0.000000	6.323551
16 d.1	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu.Koszt stawki wg Obwieszczenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 października 2021 r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na rok 2022.Poz.878 - 17 09 04 - "Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 " - przyjęto 1m3 gruzu waży 1,8 t przedmiar = $18.4*1.8 = 33.12 \text{ t}$	t					
1*		-- M -- Utylizacja gruzu.Koszt stawki wg Obwieszczenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 października 2021 r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na rok 2022.Poz.878 - 17 09 04 - "Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 " - przyjęto 1m3 gruzu waży 1,8 t $1\text{t/t} * 23.25\text{zł/t}$	t	33.12	23.250000		770.04	
Razem z narzutami:					23.250000		770.04	
Cena jednostkowa:						0.000000	23.250000	0.000000

ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	6695.57		3224.39	847.64	2623.54
Koszty pośrednie [Kp] 68.9% od (R, S)	4027.73		2221.65		1806.08
RAZEM	10723.30		5446.04	847.64	4429.62
Zysk [Z] 11.9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	1175.41		648.09		527.32
RAZEM	11898.71		6094.13	847.64	4956.94
Dodatek za utrudnienie -modernizację [DU] 15% od (R+Kp(R)+Z(R), S+Kp(S)+Z(S))	1657.92		914.14		743.78
RAZEM	15356.63	1800.00	7008.27	847.64	5700.72
OGÓŁEM					15356.63

Słownie: piętnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć i 63/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2	45421141-4	ŚCIANKI DZIAŁOWE						
17	KNR 0-14 d.2 2010-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 75 - 101, nowe ścianki gr.10cm przedmiar = $(1.77+0.1+1.28+2.13+0.62+0.65+0.65+2.07)*3.3-0.9*2*3 = 25.19 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna $2.2481 \text{ r-g/m}^2 * 35.04 \text{ zł/r-g}$	r-g	56.63	78.77342 4	1984.30		
2*		-- M -- płyty gipsowo-kartonowe $2.06 \text{ m}^2/\text{m}^2 * 24.19 \text{ zł/m}^2$	m ²	51.89	49.83140 0		1255.25	
3*		kształtowniki stalowe profilowane U-75x0,60 $0.76 \text{ m/m}^2 * 9.26 \text{ zł/m}$	m	19.14	7.037600		177.28	
4*		kształtowniki stalowe profilowane C-75x0,60 $2.05 \text{ m/m}^2 * 10.63 \text{ zł/m}$	m	51.64	21.79150 0		548.93	
5*		kołki do wstrzeliwania' $4.06 \text{ szt./m}^2 * 2.48 \text{ zł/szt.}$	szt.	102.27	10.06880 0		253.63	
6*		blachowkręty $34 \text{ szt./m}^2 * 0.086 \text{ zł/szt.}$	szt.	856.46	2.924000		73.66	
7*		gips szpachlowy $0.00196 \text{ t/m}^2 * 1.94 \text{ zł/t}$	t	0.05	0.003802		0.10	
8*		płyty z wełny mineralnej $1.05 \text{ m}^2/\text{m}^2 * 19.93 \text{ zł/m}^2$	m ²	26.45	20.92650 0		527.14	
9*		taśma spoinowa $3.626 \text{ m/m}^2 * 0.32 \text{ zł/m}$	m	91.34	1.160320		29.23	
10*		woda $0.00127 \text{ m}^3/\text{m}^2 * 6.97 \text{ zł/m}^3$	m ³	0.03	0.008852		0.22	
11*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.50	1.706296		42.98	
12*		-- S -- wyciąg" $0.035 \text{ m-g/m}^2 * 12.12 \text{ zł/m-g}$	m-g	0.88	0.424200			10.69
13*		środek transportu" $0.0279 \text{ m-g/m}^2 * 104.41 \text{ zł/m-g}$	m-g	0.70	2.913039			73.38
Razem z narzutami:				7404.10		293.9300 00	4312.96	2908.42
Cena jednostkowa:				293.93		171.213221	115.459070	7.253455
18	KNR 0-14 d.2 2010-08 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 75 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2, obudowy w łazienkach przedmiar = $3.25*3 = 9.75 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna $1.7439*1.1=1.91829 \text{ r-g/m}^2 * 35.04 \text{ zł/r-g}$	r-g	18.70	67.21688 2	655.36		
2*		-- M -- płyty gipsowo-kartonowe $1.03 \text{ m}^2/\text{m}^2 * 24.19 \text{ zł/m}^2$	m ²	10.04	24.91570 0		242.93	
3*		kształtowniki stalowe profilowane U-75x0,60 $0.76 \text{ m/m}^2 * 9.26 \text{ zł/m}$	m	7.41	7.037600		68.62	
4*		kształtowniki stalowe profilowane C-75x0,60 $2.05 \text{ m/m}^2 * 10.63 \text{ zł/m}$	m	19.99	21.79150 0		212.47	
5*		kołki do wstrzeliwania $4.06 \text{ szt./m}^2 * 2.48 \text{ zł/szt.}$	szt.	39.59	10.06880 0		98.17	
6*		blachowkręty $17 \text{ szt./m}^2 * 0.086 \text{ zł/szt.}$	szt.	165.75	1.462000		14.25	
7*		gips szpachlowy $0.00098 \text{ t/m}^2 * 1.94 \text{ zł/t}$	t	0.01	0.001901		0.02	
8*		płyty z wełny mineralnej $1.05 \text{ m}^2/\text{m}^2 * 19.93 \text{ zł/m}^2$	m ²	10.24	20.92650 0		204.03	
9*		taśma spoinowa $1.813 \text{ m/m}^2 * 0.32 \text{ zł/m}$	m	17.68	0.580160		5.66	
10*		woda $0.00064 \text{ m}^3/\text{m}^2 * 6.97 \text{ zł/m}^3$	m ³	0.01	0.004461		0.04	
11*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.50	1.301831		12.69	
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
12*		wyciąg 0.025m-g/m ² * 12.12zł/m-g	m-g	0.24	0.303000			2.95
13*		środek transportu 0.0155m-g/m ² * 104.41zł/m-g	m-g	0.15	1.618355			15.78
Razem z narzutami:					238.3600	1424.41	858.88	40.72
Cena jednostkowa:					00	146.095197	88.090453	4.176046
19 d.2	KNR 0-14 2010-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930	Ścianki giszetowe w łazienkach z drzwiami, mocowaniami, ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2, robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. - cena kompletna. przedmiar = (1.28+1.26+0.95+0.95+0.05)*2.5 = 11.23 m ²	m ²					
	analogia							
1*		-- R -- robocizna 2.0046*1.1*1.1=2.425566r-g/m ² * 35.04zł/r-g	r-g	27.24	84.99183 3	954.46		
2*		-- M -- ścianki giszetowe z mocowaniami, drzwiami, komplet 1.06m ² /m ² * 702.00zł/m ²	m ²	11.90	744.1200 00		8356.47	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.50	11.16180 3		125.35	
4*		-- S -- wyciąg' 0.0315m-g/m ² * 12.12zł/m-g	m-g	0.35	0.381780			4.29
5*		środek transportu' 0.0272m-g/m ² * 104.41zł/m-g	m-g	0.31	2.839952			31.89
Razem z narzutami:					947.0100	2074.46	8481.82	78.64
Cena jednostkowa:					00	184.728870	755.281803	7.002401

PODSUMOWANIE

ŚCIANKI DZIAŁOWE

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	15982.22		3594.12	12249.12	138.98
Koszty pośrednie [Kp] 68.9% od (R, S)	2572.11		2476.35		95.76
RAZEM	18554.33		6070.47	12249.12	234.74
Zysk [Z] 11.9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	750.35		722.41		27.94
RAZEM	19304.68		6792.88	12249.12	262.68
Dodatek za utrudnienie -modernizację [DU] 15% od (R+Kp(R)+Z(R), S+Kp(S)+Z(S))	1058.35		1018.95		39.40
RAZEM	20363.03		7811.83	12249.12	302.08

OGÓŁEM 20363.03**Słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy i 03/100 zł**

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3	45332000-3	BIAŁY MONTAŻ						
20	KNR 2-15	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym przedmiar = 2 szt.	szt.					
d.3	0221-02							
1*		-- R -- robocizna 1.96*0.955=1.8718r-g/szt. * 35.04zł/r-g	r-g	3.74	65.58787 2	131.18		
2*		-- M -- umywalka porcelanowa 1szt./szt. * 270.00zł/szt.	szt.	2.00	270.0000 00		540.00	
3*		wsporniki do umywalek porcelanowych 1szt./szt. * 37.80zł/szt.	szt.	2.00	37.80000 0		75.60	
4*		syfony umywalkowe mosiężne ze spustem i rurą odpływową śr.32 mm 1szt./szt. * 118.80zł/szt.	szt.	2.00	118.8000 00		237.60	
5*		materiały pomocnicze 0.2%(od M)	%	0.20	0.853200		1.71	
6*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0.06m-g/szt. * 104.14zł/m-g	m-g	0.12	6.248400			12.50
Razem z narzutami:				1167.18				
Cena jednostkowa:				583.59				
21	KNR 2-15	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym-umywalka w blacie szer. 30 cm przedmiar = 1 szt.	szt.					
d.3	0221-02	analogia						
1*		-- R -- robocizna 1.96*0.955=1.8718r-g/szt. * 35.04zł/r-g	r-g	1.87	65.58787 2	65.59		
2*		-- M -- umywalka prostokątna w blacie szer. 30 cm 1szt./szt. * 194.40zł/szt.	szt.	1.00	194.4000 00		194.40	
3*		syfony umywalkowe mosiężne ze spustem i rurą odpływową śr.32 mm 1szt./szt. * 118.80zł/szt.	szt.	1.00	118.8000 00		118.80	
4*		materiały pomocnicze 0.2%(od M)	%	0.20	0.626400		0.63	
5*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0.06m-g/szt. * 104.14zł/m-g	m-g	0.06	6.248400			6.25
Razem z narzutami:				469.96				
Cena jednostkowa:				469.96				
22	KNR 2-15	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm przedmiar = 3 szt.	szt.					
d.3	0115-02							
1*		-- R -- robocizna 1*0.955=0.955r-g/szt. * 35.04zł/r-g	r-g	2.87	33.46320 0	100.39		
2*		-- M -- bateria umywalkowa stojąca 1szt./szt. * 378.00zł/szt.	szt.	3.00	378.0000 00		1134.00	
3*		przylącze elastyczne do armatury dł. 200 mm śr. 15 mm z tworzywa 2szt./szt. * 15.12zł/szt.	szt.	6.00	30.24000 0		90.72	
4*		materiały pomocnicze 0.9%(od M)	%	0.90	3.674160		11.02	
5*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0.01m-g/szt. * 104.14zł/m-g	m-g	0.03	1.041400			3.12
Razem z narzutami:				1460.73				
Cena jednostkowa:				486.91				
23	KNR-W 2-15	Zlewozmywak z blachy nierdzewnej jednokomorowy z ociekaczem montowany w blacie przedmiar = 1 szt.	szt.					
d.3	0229-05							
Razem z narzutami:				1460.73				
Cena jednostkowa:				486.91				
23	KNR-W 2-15	Zlewozmywak z blachy nierdzewnej jednokomorowy z ociekaczem montowany w blacie przedmiar = 1 szt.	szt.					
d.3	0229-05							

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 1.26r-g/szt. * 35.04zł/r-g	r-g	1.26	44.15040 0	44.15		
2*		-- M -- zlewozmywaki ze stali nierdzewnej 1szt./szt. * 1058.40zł/szt.	szt.	1.00	1058.400 000		1058.40	
3*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.00	10.58400 0		10.58	
4*		-- S -- środek transportowy 0.22m-g/szt. * 104.41zł/m-g	m-g	0.22	22.97020 0			22.97
Razem z narzutami:				1214.87	1214.870 000	95.96	1068.98	49.93
Cena jednostkowa:				1214.87		95.960438	1068.98400 0	49.925492
24 d.3	KNR-W 2-15 0137-02	Bateria zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm przedmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.957r-g/szt. * 35.04zł/r-g	r-g	0.96	33.53328 0	33.53		
2*		-- M -- bateria zlewozmywakowa stojąca standardowa śr.15 mm 1szt./szt. * 410.40zł/szt.	szt.	1.00	410.4000 00		410.40	
3*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.50	2.052000		2.05	
4*		-- S -- środek transportowy 0.009m-g/szt. * 104.41zł/m-g	m-g	0.01	0.939690			0.94
Razem z narzutami:				487.38	487.3800 00	72.88	412.45	2.05
Cena jednostkowa:				487.38		72.884237	412.452000	2.042406
25 d.3	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" przedmiar = 2 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 3.64r-g/kpl. * 35.04zł/r-g	r-g	7.28	127.5456 00	255.09		
2*		-- M -- urządzenia sanitarne porcelanowe-kompakt 1szt./kpl. * 1188.00zł/szt.	szt.	2.00	1188.000 000		2376.00	
3*		sedesy typu kompakt -deska 1kpl./kpl. * 248.40zł/kpl.	kpl.	2.00	248.4000 00		496.80	
4*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.00	14.36400 0		28.73	
5*		-- S -- środek transportowy 0.09m-g/kpl. * 104.41zł/m-g	m-g	0.18	9.396900			18.79
Razem z narzutami:				3496.82	1748.410 000	554.44	2901.53	40.85
Cena jednostkowa:				1748.41		277.219041	1450.76400 0	20.424064
26 d.3	KNR-W 2-15 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem spłukującym przedmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 1.82r-g/kpl. * 35.04zł/r-g	r-g	1.82	63.77280 0	63.77		
2*		-- M -- pisuary porcelanowe 1szt./kpl. * 432.00zł/szt.	szt.	1.00	432.0000 00		432.00	
3*		zawory spłukujące do pisuarów 1szt./kpl. * 324.00zł/szt.	szt.	1.00	324.0000 00		324.00	
4*		syfony pisuarowe z tworzywa sztucznego 1szt./kpl. * 103.68zł/szt.	szt.	1.00	103.6800 00		103.68	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		złączki splukujące do pisuarów	szt.	1.00	10.58000		10.58	
6*		1szt./kpl. * 10.58zł/szt.	%	1.00	8.702600		8.70	
		materiały pomocnicze						
		1%(od M)						
7*		-- S --	m-g	0.06	6.264600			6.26
		środek transportowy						
		0.06m-g/kpl. * 104.41zł/m-g						
Razem z narzutami:			1031.19		1031.190	138.61	878.96	13.62
Cena jednostkowa:			1031.19			138.609521	878.962600	13.616043

PODSUMOWANIE

BIAŁY MONTAŻ

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	8430.93		693.70	7666.40	70.83
Koszty pośrednie [Kp] 68.9% od (R, S)	526.76		477.94		48.82
RAZEM	8957.69		1171.64	7666.40	119.65
Zysk [Z] 11.9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	153.68		139.43		14.25
RAZEM	9111.37		1311.07	7666.40	133.90
Dodatek za utrudnienie -modernizację [DU] 15% od (R+Kp(R)+Z(R), S+Kp(S)+Z(S))	216.76		196.67		20.09
RAZEM	9328.13		1507.74	7666.40	153.99
				OGÓŁEM	9328.13

Słownie: dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia osiem i 13/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4	45430000-0	WYKOŃCZENIE ŚCIAN - MAŁOWANIE, GLAZURA						
27	KNR 2-02 d.4 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 15x15 cm - łazienki przedmiar = $(7.08+9.62)*2.5-0.9*2*2 = 38.15 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.9905r-g/m ² * 35.04zł/r-g	r-g	114.09	104.7871 20	3997.63		
2*		-- M -- płytki i kształtki kamionkowe szklione ściennie 1.05m ² /m ² * 69.30zł/m ²	m ²	40.06	72.76500 0		2775.98	
3*		zaprawa cementowo-wapienna m 50 0.0248m ³ /m ² * 307.77zł/m ³	m ³	0.95	7.632696		291.19	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.50	1.205965		46.01	
5*		-- S -- wyciąg' 0.0374m-g/m ² * 12.12zł/m-g	m-g	1.43	0.453288			17.29
6*		środek transportowy 0.0174m-g/m ² * 104.41zł/m-g	m-g	0.66	1.816734			69.31
Razem z narzutami:					314.2900 00	8688.75	3113.18	188.23
Cena jednostkowa:						227.753721	81.603661	4.933869
28	KNR 2-02 d.4 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 15x15 cm - aneks kuchenny przedmiar = $(2.7+2*0.64)*2 = 7.96 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.9905r-g/m ² * 35.04zł/r-g	r-g	23.80	104.7871 20	834.11		
2*		-- M -- płytki i kształtki kamionkowe szklione ściennie 1.05m ² /m ² * 69.30zł/m ²	m ²	8.36	72.76500 0		579.21	
3*		zaprawa cementowo-wapienna m 50 0.0248m ³ /m ² * 307.77zł/m ³	m ³	0.20	7.632696		60.76	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.50	1.205974		9.60	
5*		-- S -- wyciąg' 0.0374m-g/m ² * 12.12zł/m-g	m-g	0.30	0.453288			3.61
6*		środek transportowy 0.0174m-g/m ² * 104.41zł/m-g	m-g	0.14	1.816734			14.46
Razem z narzutami:					314.2900 00	1812.91	649.57	39.27
Cena jednostkowa:						227.753721	81.603670	4.933869
29	KNR 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian, pomnr 1 i 2 przedmiar = $18.98*3.1+6.52*3.1 = 79.05 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ² * 35.04zł/r-g	r-g	9.41	4.169760	329.62		
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286dm ³ /m ² * 16.18zł/dm ³	dm ³	22.61	4.627480		365.80	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.00	0.092549		7.32	
Razem z narzutami:					13.78000 0	716.19	373.12	
Cena jednostkowa:						9.062930	4.720029	0.000000
30	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności przedmiar = 79.05 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.095r-g/m ² * 35.04zł/r-g	r-g	7.51	3.328800	263.14		
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		gips szpachlowy	kg	23.72	0.582000		46.01	
3*		0.3kg/m ² * 1.94zł/kg materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.00	0.011641		0.92	
Razem z narzutami:			618.96		7.830000	572.03	46.93	
Cena jednostkowa:			7.83			7.235112	0.593641	0.000000
31	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi po-	m ²					
d.4	1505-03	wierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - pom nr 3 przedmiar = 9.4*2.9 = 27.26 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.1756r-g/m ² * 35.04zł/r-g	r-g	4.79	6.153024	167.73		
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.276dm ³ /m ² * 16.18zł/dm ³	dm ³	7.52	4.465680		121.73	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.50	0.066983		1.83	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0003m-g/m ² * 104.41zł/m-g	m-g	0.01	0.031323			0.85
Razem z narzutami:			489.86		17.970000	364.45	123.56	1.85
Cena jednostkowa:			17.97		0	13.373535	4.532663	0.068081

PODSUMOWANIE

WYKOŃCZENIE ŚCIAN - MALOWANIE, GLAZURA

	RAZEM	Uproszczo- ne	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	10004.11		5592.23	4306.36	105.52
Koszty pośrednie [Kp] 68.9% od (R, S)	3925.40		3852.69		72.71
RAZEM	13929.51		9444.92	4306.36	178.23
Zysk [Z] 11.9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	1145.21		1124.00		21.21
RAZEM	15074.72		10568.92	4306.36	199.44
Dodatek za utrudnienie -modernizację [DU] 15% od (R+Kp(R) +Z(R), S+Kp(S)+Z(S))	1615.32		1585.41		29.91
RAZEM	16690.04		12154.33	4306.36	229.35
				OGÓŁEM	16690.04

Słownie: szesnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt i 04/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	45421146-9	SUFITY PODWIESZONE						
32	KNR-W 2-02	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - nowe	m ²					
d.5	2702-01	sufity podwieszone płyty 60 x 60 cm przedmiar = 13.78+2.55+4.21+2.86+5.48 = 28.88 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.84r-g/m ² * 35.04zł/r-g	r-g	24.26	29.433600	850.04		
2*		-- M -- płyty z prasowanej wełny mineralnej o wym. 60x60x1.5 cm 2.9szt./m ² * 30.24zł/szt.	szt.	83.75	87.696000		2532.66	
3*		dźwigar nośny z blachy kształtowej 1.72m/m ² * 10.76zł/m	m	49.67	18.507200		534.49	
4*		element poprzeczny z blachy kształtowej 1.6m/m ² * 10.76zł/m	m	46.21	17.216000		497.20	
5*		kształtowniki z blachy-kątownik przyścienny 0.86m/m ² * 8.42zł/m	m	24.84	7.241200		209.13	
6*		wieszak 0.67szt./m ² * 2.38zł/szt.	szt.	19.35	1.594600		46.05	
7*		pręt wieszaka 0.67szt./m ² * 1.10zł/szt.	szt.	19.35	0.737000		21.28	
8*		klamerki mocujące 2.86szt./m ² * 0.97zł/szt.	szt.	82.60	2.774200		80.12	
9*		sprężyny przyścienne 1.65szt./m ² * 2.70zł/szt.	szt.	47.65	4.455000		128.66	
10*		łączniki rozporowe kpl. 2.53szt./m ² * 1.51zł/szt.	szt.	73.07	3.820300		110.33	
11*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.50	0.720208		20.80	
12*		-- S -- wyciąg 0.01m-g/m ² * 12.12zł/m-g	m-g	0.29	0.121200			3.50
13*		środek transportowy 0.01m-g/m ² * 104.41zł/m-g	m-g	0.29	1.044100			30.15
Razem z narzutami:			6101.48		211.270000	1847.62	4180.72	73.14
Cena jednostkowa:			211.27			63.973625	144.761708	2.532768

PODSUMOWANIE

SUFITY PODWIESZONE

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	5064.41		850.04	4180.72	33.65
Koszty pośrednie [Kp] 68.9% od (R, S)	608.91		585.72		23.19
RAZEM	5673.32		1435.76	4180.72	56.84
Zysk [Z] 11.9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	177.62		170.86		6.76
RAZEM	5850.94		1606.62	4180.72	63.60
Dodatek za utrudnienie -modernizację [DU] 15% od (R+Kp(R)+Z(R), S+Kp(S)+Z(S))	250.54		241.00		9.54
RAZEM	6101.48		1847.62	4180.72	73.14

OGÓŁEM

6101.48

Słownie: sześć tysięcy sto jeden i 48/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6	45431000-7	WYKOŃCZENIE POSADZEK						
33	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Pow. do 10,0 m ² .-gres	m ²					
d.6	1118-08 z.sz. 5.7.a	przedmiar = 2.86+5.48+13.74+2.54+4.21+0.1*0.9*2 = 29.01 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.9521*1.2=1.14252r-g/m ² * 35.04zł/r-g	r-g	33.14	40.03390 1	1161.38		
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych, gres 1.02m ² /m ² * 122.79zł/m ²	m ²	29.59	125.2458 00		3633.38	
3*		zaprawa klejąca 4.75kg/m ² * 7.56zł/kg	kg	137.80	35.91000 0		1041.75	
4*		zaprawa spoinująca 0.4kg/m ² * 6.57zł/kg	kg	11.60	2.628000		76.24	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.50	2.456758		71.27	
6*		-- S -- wyciąg 0.0315m-g/m ² * 12.12zł/m-g	m-g	0.91	0.381780			11.08
7*		środek transportowy 0.027m-g/m ² * 104.41zł/m-g	m-g	0.78	2.819070			81.78
Razem z narzutami:				7548.69		260.2100 00	2524.23	4822.64
Cena jednostkowa:				260.21		87.013270	166.240558	6.957015
34	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą Pow. do 10,0 m ² . przedmiar = 9.4+18.98+6.52 = 34.90 m	m					
d.6	1120-05 z.sz. 5.7.a							
1*		-- R -- robocizna 0.4002*1.2=0.48024r-g/m * 35.04zł/r-g	r-g	16.76	16.82761 0	587.28		
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych, gres 0.1575m ² /m * 122.79zł/m ²	m ²	5.50	19.33942 5		674.95	
3*		zaprawa klejąca 0.72kg/m * 7.56zł/kg	kg	25.13	5.443200		189.97	
4*		zaprawa spoinująca 0.12kg/m * 6.57zł/kg	kg	4.19	0.788400		27.52	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.50	0.383570		13.39	
6*		-- S -- wyciąg 0.0054m-g/m * 12.12zł/m-g	m-g	0.19	0.065448			2.28
7*		środek transportowy 0.004m-g/m * 104.41zł/m-g	m-g	0.14	0.417640			14.58
Razem z narzutami:				2218.94		63.58000 0	1276.46	905.83
Cena jednostkowa:				63.58		36.574636	25.954595	1.049987

WYKOŃCZENIE POSADZEK

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	7586.85		1748.66	5728.47	109.72
Koszty pośrednie [Kp] 68.9% od (R, S)	1280.42		1204.82		75.60
RAZEM	8867.27		2953.48	5728.47	185.32
Zysk [Z] 11.9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	373.52		351.47		22.05
RAZEM	9240.79		3304.95	5728.47	207.37
Dodatek za utrudnienie -modernizację [DU] 15% od (R+Kp(R)+Z(R), S+Kp(S)+Z(S))	526.84		495.74		31.10
RAZEM	9767.63		3800.69	5728.47	238.47
				OGÓŁEM	9767.63

Słownie: dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem i 63/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7	45421131-1	STOLARKA DRZWIOWA						
35	KNR-W 2-02 d.7 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 90 x 200 cm z ościeżnicą, oznaczenie Dw1 przedmiar = $0.9 \times 2 \times 2 = 3.60 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna $0.51 \text{ r-g/m}^2 \times 35.04 \text{ zł/r-g}$	r-g	1.84	17.870400	64.33		
2*		-- M -- drzwi wewnętrzne z ościeżnicą fabrycznie wykończone $1 \text{ m}^2/\text{m}^2 \times 1019.52 \text{ zł/m}^2$	m ²	3.60	1019.520000		3670.27	
3*		-- S -- wyciąg" $0.04 \text{ m-g/m}^2 \times 12.12 \text{ zł/m-g}$	m-g	0.14	0.484800			1.75
4*		środek transportowy $0.02 \text{ m-g/m}^2 \times 104.41 \text{ zł/m-g}$	m-g	0.07	2.088200			7.52
Razem z narzutami:			3830.22		1063.95000	139.81	3670.27	20.14
Cena jednostkowa:			1063.95			38.841130	1019.520000	5.592389
36	KNR-W 2-02 d.7 1022-01	Skrzydła drzwiowe drewniane wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 90 x 200 cm z ościeżnicą, oznaczenie Dw2- drzwi łazienkowe przedmiar = $0.9 \times 2 \times 2 = 3.60 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna $0.51 \text{ r-g/m}^2 \times 35.04 \text{ zł/r-g}$	r-g	1.84	17.870400	64.33		
2*		-- M -- drzwi wewnętrzne z ościeżnicą fabrycznie wykończone, łazienkowe $1 \text{ m}^2/\text{m}^2 \times 1080.00 \text{ zł/m}^2$	m ²	3.60	1080.000000		3888.00	
3*		-- S -- wyciąg" $0.04 \text{ m-g/m}^2 \times 12.12 \text{ zł/m-g}$	m-g	0.14	0.484800			1.75
4*		środek transportowy $0.02 \text{ m-g/m}^2 \times 104.41 \text{ zł/m-g}$	m-g	0.07	2.088200			7.52
Razem z narzutami:			4047.95		1124.43000	139.81	3888.00	20.14
Cena jednostkowa:			1124.43			38.841130	1080.000000	5.592389
37	KNR-W 2-02 d.7 1022-01	Skrzydła drzwiowe drewniane, wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 60 x 200, oznaczenie DT1 przedmiar = $0.6 \times 2 = 1.20 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna $0.51 \text{ r-g/m}^2 \times 35.04 \text{ zł/r-g}$	r-g	0.61	17.870400	21.44		
2*		-- M -- drzwi do pom technicznych z ościeżnicą $1 \text{ m}^2/\text{m}^2 \times 583.20 \text{ zł/m}^2$	m ²	1.20	583.200000		699.84	
3*		-- S -- wyciąg" $0.04 \text{ m-g/m}^2 \times 12.12 \text{ zł/m-g}$	m-g	0.05	0.484800			0.58
4*		środek transportowy $0.02 \text{ m-g/m}^2 \times 104.41 \text{ zł/m-g}$	m-g	0.02	2.088200			2.51
Razem z narzutami:			753.16		627.63000	46.60	699.84	6.72
Cena jednostkowa:			627.63			38.841130	583.200000	5.592389

STOLARKA DRZWIOWA

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	8429.84		150.10	8258.11	21.63
Koszty pośrednie [Kp] 68.9% od (R, S)	118.28		103.39		14.89
RAZEM	8548.12		253.49	8258.11	36.52
Zysk [Z] 11.9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	34.51		30.17		4.34
RAZEM	8582.63		283.66	8258.11	40.86
Dodatek za utrudnienie -modernizację [DU] 15% od (R+Kp(R)+Z(R), S+Kp(S)+Z(S))	48.70		42.56		6.14
RAZEM	8631.33		326.22	8258.11	47.00
OGÓŁEM					8631.33

Słownie: osiem tysięcy sześćset trzydzieści jeden i 33/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8		WYPOSAŻENIE ANEKSU KUCHENNEGO						
38	d.8 kalk. własna	Dostarczenie i montaż blatu roboczego z konglomeratu 270 x 60 cm wg rys. architektury przedmiar = 1 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami:					1500.000 000			
Cena jednostkowa:						0.000000	0.000000	0.000000
39	d.8 kalk. własna	Dostarczenie i montaż zabudowy szafek podblatowych przedmiar = 1 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami:					2600.000 000			
Cena jednostkowa:						0.000000	0.000000	0.000000

PODSUMOWANIE

WYPOSAŻENIE ANEKSU KUCHENNEGO

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] 68.9% od (R, S)					
RAZEM					
Zysk [Z] 11.9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))					
RAZEM					
Dodatek za utrudnienie -modernizację [DU] 15% od (R+Kp(R)+Z(R), S+Kp(S)+Z(S))					
RAZEM	4100.00	4100.00			
OGÓŁEM					4100.00

Słownie: cztery tysiące sto i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9	45442300-0	ZABEZPIECZENIE STREFY PRAC						
40	KNR 13-23	Zabezpieczenie nawierzchni folią 0,3-0,4 przed zabrudzeniami powierzchni chodnika	m ²					
d.9	1001-10	przedmiar = 50.0 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.0569r-g/m ² * 35.04zł/r-g	r-g	2.85	1.993776	99.69		
2*		-- M -- folia polietylenowa 0.183m ² /m ² * 4.87zł/m ²	m ²	9.15	0.891210		44.56	
3*		listwy z drewna 1x2 cm 0.4m/m ² * 13.82zł/m	m	20.00	5.528000		276.40	
4*		gwoździe budowlane 0.0072kg/m ² * 14.15zł/kg	kg	0.36	0.101880		5.09	
5*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.00	0.130420		6.52	
6*		-- S -- wyciąg 0.0002m-g/m ² * 12.12zł/m-g	m-g	0.01	0.002424			0.12
7*		samochód skrzyniowy 5 t 0.0001m-g/m ² * 117.69zł/m-g	m-g	0.01	0.011769			0.59
Razem z narzutami:			551.00		11.020000	216.89	332.57	1.54
Cena jednostkowa:			11.02			4.333452	6.651510	0.030849
41	KNR 13-23	Mycie posadzek kamiennych	m ²					
d.9	1001-07	przedmiar = 50 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.0592r-g/m ² * 35.04zł/r-g	r-g	2.96	2.074368	103.72		
Razem z narzutami:			225.50		4.510000	225.50		
Cena jednostkowa:			4.51			4.508618	0.000000	0.000000

PODSUMOWANIE

ZABEZPIECZENIE STREFY PRAC

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	536.69		203.41	332.57	0.71
Koszty pośrednie [Kp] 68.9% od (R, S)	140.80		140.31		0.49
RAZEM	677.49		343.72	332.57	1.20
Zysk [Z] 11.9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	41.08		40.94		0.14
RAZEM	718.57		384.66	332.57	1.34
Dodatek za utrudnienie -modernizację [DU] 15% od (R+Kp(R)+Z(R), S+Kp(S)+Z(S))	57.93		57.73		0.20
RAZEM	776.50		442.39	332.57	1.54
			OGÓŁEM		776.50

Słownie: siedemset siedemdziesiąt sześć i 50/100 zł

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	62730.62		16056.65	43569.39	3104.58
Koszty pośrednie [Kp] 68.9% od (R, S)	13200.41		11062.87		2137.54
RAZEM	75931.03		27119.52	43569.39	5242.12
Zysk [Z] 11.9% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	3851.38		3227.37		624.01
RAZEM	79782.41		30346.89	43569.39	5866.13
Dodatek za utrudnienie -modernizację [DU] 15% od (R+Kp(R)+Z(R), S+Kp(S)+Z(S))	5432.36		4552.20		880.16
RAZEM	91114.77	5900.00	34899.09	43569.39	6746.29
VAT [V] 23% od $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R)+DU(R), M, S+Kp(S)+Z(S)+DU(S))$	20956.40	1357.00	8026.79	10020.96	1551.65
RAZEM	112071.17	7257.00	42925.88	53590.35	8297.94

OGÓŁEM 112071.17

Słownie: sto dwanaście tysięcy siedemdziesiąt jeden i 17/100 zł